

Zonenplan

1 : 5'000

Genehmigung

Öffentliche Auflage
vom 16.09.2022 bis 05.10.2022

Vom der Gemeindeversammlung beschlossen
am: 12.12.2022

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindevorsteherin:

Peter Schellenberg Sara Carracedo

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit:
Entscheid Nr.: 38 vom 27.05.2024

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt
am: 01.09.2024

Genehmigungsvermerke gemäss Genehmigungsentscheid Nr. 38 vom 27.05.2024:
1: Umzonung Gebiet Rüti von Abbauzone in Landwirtschaftszone > nicht genehmigt
2: Weilerzonen Dingenhart Nord und Süd sowie Ristenbühl werden aufgrund der Kleinsiedlungsverordnung KSV nicht genehmigt
3: Auftrag Naturschutzzonen im Wald festlegen

* Redaktionelle Anpassungen Zonenplan gem. DBU Nr. 38 vom 27.05.2024:
- Parz. Nr. 1372 Strasse innerhalb Bauzone (anstatt W2a)
- Parz. Nr. 1306 Strasse innerhalb Bauzone (anstatt W2a)
- Zone für archäologische Funde: Sichtbarkeit

Bauzonen

- Wohnzonen W2a
- Wohnzonen W2b
- Wohnzonen W3
- Wohn- und Arbeitszonen WA2
- Wohn- und Arbeitszonen WA3
- Zone für kulturhistorische Bauten und Anlagen Kh
- Dorfzonen D
- Weilerzonen Wz
- Arbeitszone A
- Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen Oe
- Zone Sport- und Freizeitanlagen

Landwirtschaftszonen

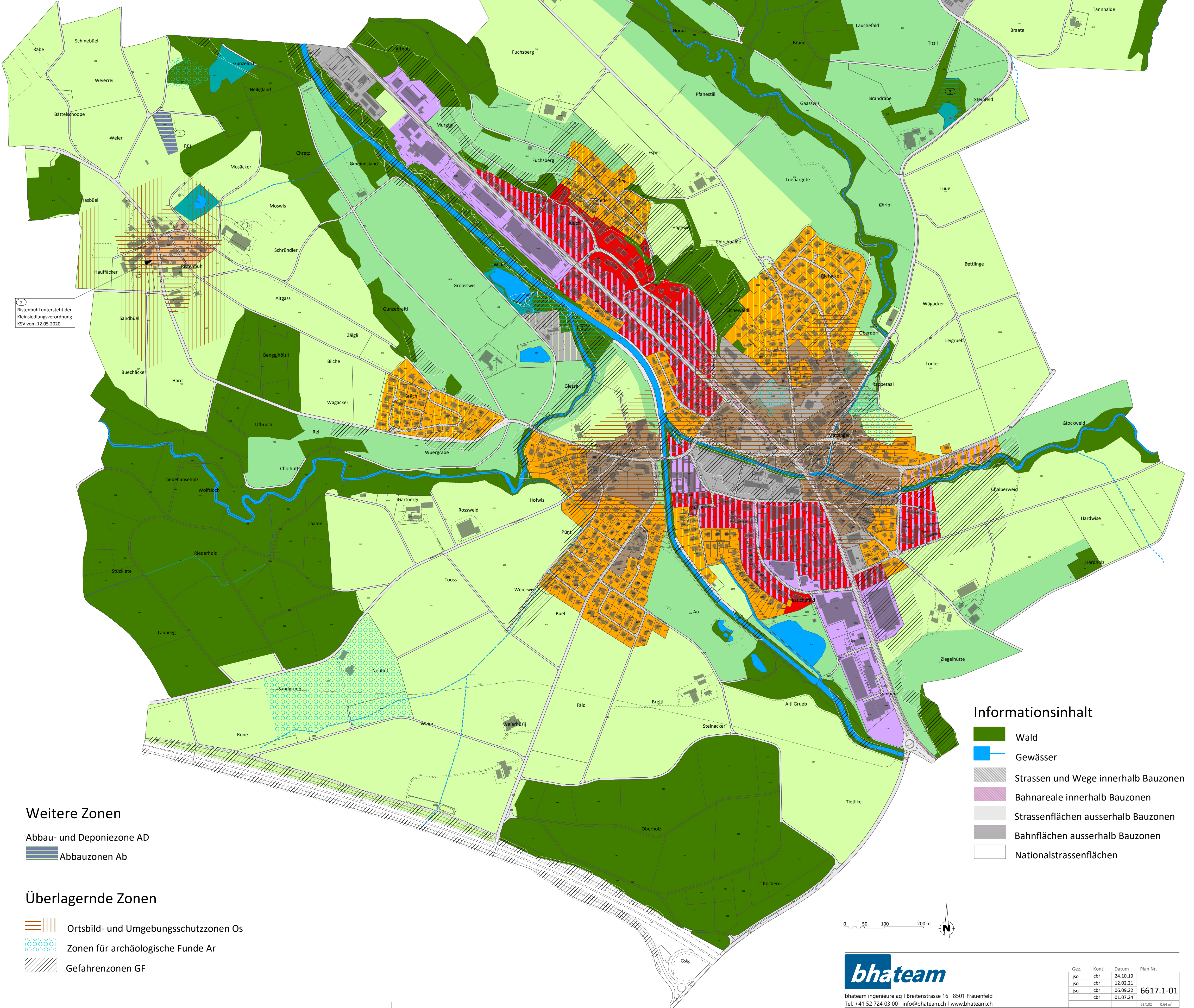
- Landwirtschaftszonen Lw

Schutzzonen

- Landschaftsschutzzonen Ls
- Naturschutzzonen Ns

2 Ristenbühl untersteht der Kleinsiedlungsverordnung KSV vom 12.05.2020

2 Dingenhart Nord und Süd untersteht der Kleinsiedlungsverordnung KSV vom 12.05.2020



Weitere Zonen

- Abbau- und Deponiezone AD
- Abbauzonen Ab

Überlagernde Zonen

- Ortsbild- und Umgebungsschutzzonen Os
- Zonen für archäologische Funde Ar
- Gefahrenzonen GF

Informationsinhalt

- Wald
- Gewässer
- Strassen und Wege innerhalb Bauzonen
- Bahnareale innerhalb Bauzonen
- Strassenflächen ausserhalb Bauzonen
- Bahnflächen ausserhalb Bauzonen
- Nationalstrassenflächen



bhatteam ingenieure ag | Breitenstrasse 16 | 8501 Frauenfeld
Tel. +41 52 724 03 00 | info@bhatteam.ch | www.bhatteam.ch

Gez.	Kont.	Datum	Plan Nr.
jso	cbr	1.24.10.19	
jso	cbr	12.02.21	
jso	cbr	06.09.22	6617.1-01
cbr		01.07.24	