

Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Matzingen

04.06.2026

Änderung Nr.	Fläche (m²)	Mass- nahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbeurteilung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m² erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Einzonung innerhalb von Richtplan- gebieten WMZ	Pflicht Mehrwert- abgabe	Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																			
														Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m² erforderlich)						Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m² erforderlich)								Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m² erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")					
Einzonung Umzonung Auszonung	Zone alt	Zone neu	WMZ	Arbeits- zonen	Öffentl. Zonen	Spezial- bauzonen	Verkehrs- flächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen- flächen	ja nein	ja nein	WMZ	Arbeits- zonen	Öffentl. Zonen	Spezial- bauzonen	Verkehrs- flächen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs- erweite- rungen (Bst. a)	Neuan- siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross- flächige Arbeits- platz- gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial- bauzonen (Bst. e)	Arrondierung von WMZ (Bst. f)		WMZ	Arbeits- zonen	Öffentl. Zonen	Spezial- bauzonen	Verkehrs- flächen innerhalb Bauzonen					
Arrondie- rungen gemäss FS 1.4 B, Bst. a-c	Kompensations- flächen Kleinsied- lungen (FS 1.4 B, Bst. d)																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32		
1	1'038	Umzonung	W2a	SiB	Umzonung Strassenflächen Brächli	-1'038				1'038	0		nein														-1'038					1'038	
2	15	Umzonung	D	SiB	Anpassung Strassenparzelle	-15				15	0		nein														-15					15	
3	42	Umzonung	Oe	SiB	Anpassung Strassenparzelle			-42		42	0		nein																-42			42	
4	485	Umzonung	Oe	D	Zonierung anpassen an Gegebenheit/Eigentum	485		-485			0		ja														485		-485				
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0																						
											0							</															